**٠**

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

----------------Pada hari ini Senin, tanggal dua puluh empat bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 24 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

**I. IMRAN A KADIR,** umur 66 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kp. Teluk Rubiah Laut RT.002 RW.015, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------**-**-----------------

-------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

**II. OGIK FRASTIO,** umur 40 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kp.Keranggan Atas RT.001 RW.010, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;----------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**---------------------------------------------------------------------**yang menerima hak** ------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;----------------------------------------------------------

1. Surat dari Kepala Kantor Urusan hal ihwal tanah yang dibuat di Pangkalpinang pada tanggal 1 Juli 2603 no.331/B.B/S.T.K;----------------------------------------------
2. Lampiran Bisluit Bangka Belitung tanggal 1 Juli 2603 no.331/B.B/S.T.K;----------
3. Surat Kuasa yang dibuat di Palembang tanggal 27 Maret 1965 dari **Lioe Tjiap Koei** memberi kuasa pada seorang perempuan bernama **Tjong Se Moi**;-------------
4. Surat Keterangan Djual-Beli yang dibuat pada tanggal 04 Djuni 1965 dari **Tjong Se Moi** kepada **Sandju b.Djuhaimi** ditanda tangani saksi2 diketahui oleh Kepala Negeri Mentok No.42/Leg./K.N/1965 tanggal 04 Djuni 1965;-------------------------
5. Surat Keterangan Pemindahan Hak yang dibuat di Mentok tanggal 7 Mei 1975 dari **Sandju** kepada **Imran.A.Kadir** di tanda tangani saksi-saksi diketahui oleh Lurah,Kelurahan Mentok No.547/18/1975;-----------------------------------------------
6. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 19 Desember 1995 dari **Sandju Jahari** kepada **Imran bin A.Kadir** ditanda tangani saksi saksi diketahui oleh Camat Mentok Nomor:592.23/23/LEG/1995 dan berdasarkan pengukuran ulang dilapangan pada tanggal 26 Agustus 2014 oleh Petugas Kelurahan yang dihadiri para saksi diketahui oleh Lurah Tanjung;---------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebagian tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kampung Keranggan Atas RT.001 RW.010;---------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;-----------------------------------------

**Utara** : ± 12,50 meter berbatas dengan tanah Taufik Hidayat;----------------------

**Timur** : ± 7 meter berbatas dengan tanah Imran A.Kadir;----------------------------

**Selatan** : ± 14 meter berbatas dengan tanah Sufriwanda;------------------------------

**Barat** : ± 11 meter berbatas dengan tanah Agustono;--------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.4.000.000,- (empat juta rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);--------------------------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

**٠**

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
3. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang ketiga-tiganya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**OGIK FRASTIO IMRAN A KADIR**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**SUMARNI**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….…....... ….....….3….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**